



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
SEKTOR KRIMINALISTIČKE POLICIJE
Služba gospodarskog kriminaliteta

Broj: 511-12-12-13532/13
Split, 07. 07. 2014. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Sastavljena u prostorijama ove Službe, po policijskom službeniku Radi Divković, a u svezi obavljenog obavijesnog razgovora sa **NINOM ĐONDIĆEM**, od oca pok. Ive i majke pok. Kristina dj. Čadej, rođ. 29. 10. 1941. godine u Splitu, prebivalište Split, Velebitska br. 20, umirovljenik, oženjen, otac dvoje djece.

Obavijesni razgovor se poduzima temeljem zahtjeva ODO Split, br. KR-DO-1343/13, a u svezi kaznene prijave Josipa Šarka iz Zagreba, podnesene protiv Nina Đondića iz Splita, zbog možebitnog nezakonitog postupanja kao direktora trg. društva „Kumulus“ d.o.o. iz Splita.

U svezi gore navedenog predmetni izjavljuje da je 25 godina bio kapetan na stranom brodu, te da je 2005. godine po povratku osnovao trg. društvo „Kumulus“ d.o.o. Split, s ciljem da se ista tvrtka bavi prodajom i kupnjom nekretnina.

Nadalje, predmetni navodi da su negdje u 2005. godini kod njega u Split došli poznanik i prijatelj mu Ivan Bitanga, Josip Šarko i **Darko Turopoljac**, te su mu ispričali priču da njih trojica idu u projekt otkupa zemljišta na predjelu Resnika u Zagrebu, te stvaranje jedne velike parcele koju bi pretvorili u građevinsku zonu, te potom ili prodali zemljište ili na njemu izgradili veliki centar pa ga ponovno prodali, ali u svakom slučaju mislili su na tom poslu debelo zaraditi, a njemu su predložili da taj cijeli projekat ide preko njegove tvrtke „Kumulus“ d.o.o., na što je on pristao.

*Turopoljac
aribito 10
kao 21.000
u Splitu*

Nadalje, predmetni navodi da su se između sebe dogovorili da vlasništvo u njegovoj bivšoj firmi „Kumulus“ d.o.o. podijele u omjerima 50% da je vlasnik Josip Šarko, 37% on, a 12% Ivan Bitanga, s tim da **Turopoljac nije bio u vlasničkoj strukturi firme iako je bio idejni tvorac projekta, a odgovorne osobe u firmi postali su on i Josip Šarko, te su firmu po društvenom ugovoru trebali zastupali skupno, a ne pojedinačno.**

Također predmetni navodi da se u gore navedeni projekt krenulo na način da firma nije imala novca, niti kredita, već da se otkup zemljišta financirao pozajmicama samih članova firme i osnivača i to na način da je on posudio od Petra Pripuza iz

Zagreba oko 8.000.000,00 kn, te temeljem ugovora o pozajmici u dva navrata 2008. i 2009. godine unio u tvrtku „Kumulus“ d.o.o. oko 9.000.000,00 kn, a Ivan Bitanga unio je oko 2.800.000,00 kn, a Darko Turopoljac unio je također oko 2.900.000,00 kn, a Josip Šarko je također unio oko 2.900.000,00 kn, te se od gore navedenog iznosa kupovalo zemljište i uređivala i okrupnjivala parcela, te su se plaćale ishođene razno razne dozvole.

Nadalje, predmetni navodi da je Josip Šarko vrlo dobro znao da je on pozajmljeni novac tvrtki „Kumulus“ d.o.o. dobio od Petra Pripuza, a također su uneseni novac u tvrtku „Kumulus“ d.o.o. posudili Turopoljac i Bitanga od Petra Pripuza, a odakle novac Josipu Šarku nije mu bilo poznato.

*hako 64
je 70 2000*

Budući posuđeni novac od Petra Pripuza, on, Bitanga i Turopoljac, nisu vraćali, budući se zemljište prodalo, Petar Pripuz je od njih zatražio svoj novac da mu vrate, a pošto oni nisu imali novca njih trojica su sa Petrom Pripuzom zaključili ugovore o cesiji na način da je on umjesto njih temeljem navedenog ugovora o cesiji postao vjerovnik tvrtke „Kumulus“ d.o.o., a budući tvrtka „Kumulus“ d.o.o. nije mogla vratiti novca, protiv iste je pokrenuo tri tužbe radi isplate pred Općinskim sudom u Splitu za ukupni iznos od 12.816.500,00 kn.

Na navode Josipa Šarka u podnesenoj kaznenoj prijavi da Nino Đonđić nije podnio prigovor u zakonskom roku na gore navedene podnesene tužbe, te da je zbog toga Općinski sud u Splitu protiv tvrtke „Kumulus“ d.o.o. donio tri presude zbog ogluhe u korist Petra Pripuza, predmetni navodi da Josip Šarko nije u pravu, budući je i on, kao i Bitanga i Turopoljac, znao kako za pozajmice, tako i za cesije, a prigovor nije podnio iz razloga što se sa Turopoljcem i Bitangom dogovorio da ne podnose prigovor, već da se postupak ubrza i da se ne stvara dodatni trošak u dugotrajnom sudskom postupku, što očito Josip Šarko nije razumio.

ali se sa Šarkom nije nikada dogovorio da to čini i t.

Nadalje, predmetni navodi da je on osobno, zajedno sa Josipom Šarkom, potpisao većinu dokumenta u tvrtki „Kumulus“ d.o.o. kako je bilo predviđeno društvenim ugovorom, ali da su pojedine dokumente potpisivali i odvojeno i on, ali i Josip Šarko i da su to znali i jedan i drugi i nisu se bunili, a to su isto znali i ostali članovi i suvlasnici tvrtke, a kao dokaz da je Josip Šarko jednostrano potpisivao određene dokumente je i to što je s računa tvrtke „Kumulus“ d.o.o. jednostrano podigao iznos od 47.000,00 kn bez da je to itko drugi u tvrtci znao, za što je tvrtka „Kumulus“ d.o.o. protiv njega Policijskoj upravi Zagrebačkoj i ODO Zagreb podnijela kaznenu prijavu za k.d. Utaje.

(Lije su 64 skraćeno prijavi na 4000)

Također predmetni navodi da nikakva šteta za trg. društvo „Kumulus“ d.o.o. nije nastala temeljem potpisanih ugovora o cesiji između njega, Bitange i Turopoljca sa Petrom Pripuzom, budući se radi o realnim potraživanjima, a šteta je tvrtci „Kumulus“ d.o.o. nastala 2010. godine kada oformljenu parcelu od 42.000 m² zbog recesije nisu mogli nikome prodati, a ne mogu je prodati zbog istog razloga nikome niti dan danas, te su na tom poslu svi izgubili, a Petar Pripuz će temeljem ovrhe probati prodajom navedenog zemljišta vratiti svoj novac.

Na pitanje koji od ugovora o zajmu između njega i tvrtke „Kumulus“ d.o.o. mjerodavan, da li onaj od 06. 03. 2008. godine na iznos od 6.196.000,00 kn ili isti ugovor od datuma 14. 03. 2008. godine, te za što je sačinjavao dva slična ugovora različitog datuma, predmetni navodi da je jedino mjerodavan ugovor onaj gdje su bili tijekom novca, a to je onaj od 06. 03. 2008. godine, a drugi ugovor ne sjeća se zašto je sačinjen, ali u svakom slučaju nije realiziran, jer vezano za njega nije bilo tijekom novca.

Također predmetni navodi da je za potvrdu njegovih riječi kako je Josip Šarko bio upoznat sa cjelokupnim poslovanjem tvrtke „Kumulus“ d.o.o., pa tako i sa pozajmicama i ugovorima o cesijama sa Petrom Pripuzom, je i sačinjeni sporazum članova trg. društva „Kumulus“ d.o.o. i to Josipa Šarka, njegovog sina Dinka Đondića, na koga je on predao svoj udio u tvrtci „Kumulus“ d.o.o., kao i Darka Turopoljca i Ivana Bitange, od 23. 03. 2012. godine, koji sporazum su svi potpisali, te između sebe regulirali sve odnose, pa tako i pozajmice i cesije sa Petrom Pripuzom, što je sve evidentno iz navedenog sporazuma.

Nije u Josipa Šarka

Policijski službenik:

Rado Divković